

75 LV Brandschutzvorhang

1 Angaben zur Baustelle nach VOB/ ATV DIN 18299

1 Angaben zur Baustelle nach VOB/ ATV DIN 18299

Erweiterungsbau GS Deichhorst und Waldorfkindergarten Delmenhorst

Grundstück: Grundschule Deichhorst Kantstraße 39, 27753 Delmenhorst

Gemarkung Delmenhorst, Flur 2, Flurstück 566/6

1.1 Allgemeine Hinweise zur Leistungsbeschreibung

1.1.1 Allgemein

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

1.1.2 Lage der Baustelle

Das Grundstück gehört zur Grundschule Deichhorst Kantstraße 39, 27753 Delmenhorst

Zufahrt zur Baustelle ist von der Grundigstraße 1-4 27753 Delmenhorst

die Zufahrt befindet sich hinter der Hausnummer 12.

Die Baustelle befindet sich in Windlastzone 3

1.1.3 Belastungen aus Immissionen

Keine Angaben

1.1.4 Art und Lage der baulichen Anlage

Die Grundschule Deichhorst entsteht als kompakter, dreigeschossiger Neubau im KfW-40-Standard mit Bauteilen im Passivhausstandard.

Die tragende Konstruktion besteht überwiegend aus Stahlbeton, das extensiv begrünte Flachdach ist großflächig mit Photovoltaikmodulen belegt.

Das zurückspringende Technikgeschoss als Stahlleichtbau auf dem Dach, ist mit Sandwichelementen verkleidet und nimmt die Lüftungstechnik auf.

Die Fassade wird als Klinkerfassade mit Pfosten-Riegel-Fenstern aus Holz-Aluminium und farbigen Glaselementen ausgeführt.

Im Inneren sind zwei Hauptnutzungsbereiche vorgesehen:

ein Kitabereich im Erdgeschoss für 2 Gruppen, mit dazugehörigen Nebenräumen, sowie Mensa, eine Ausgabeküche, Musikraum und ein multifunktional nutzbarer Raum.

Im 1. OG sind der Schulbereich mit einem Jahrgangskluster, sowie Lehrerbüros, Therapieraum und Bibliothek.

Das Baufeld befindet sich an der Grundigstraße auf dem Sportplatz.

Der Baugrund ist nach der Entfernung organischer Schichten tragfähig.

Es wird eine Flachgründung vorgesehen.

1.1.5 Einordnung des Gebäude

Das Gebäude ist Gemäß NBauO § 2 (3) Nr. 3

Gebäudeklasse 3 Sonderbau Schule

1.2.0 Verkehrsverhältnisse und zu beachtende Maßnahmen auf der Baustelle.

Der Baustellenverkehr darf ausschließlich über die Baustellenzufahrt, über die Grundigstraße erfolgen. Schäden, die durch den Baustellenverkehr entstehen, sind sofort zu beseitigen.

1.2.1 Leitungen

75	LV	Brandschutzvorhang
1 Angaben zur Baustelle nach VOB/ ATV DIN 18299		
Laut uns vorliegenden Leitungsplänen ist innerhalb des Baufelds nicht mit Leitungsquerungen zu rechnen. Das Gebäude erhält einen eigenen Hausanschluss von der Grundigstraße, dieser soll vor Baubeginn hergestellt werden. 1.2.2 Zufahrt zur Baustelle: Für die Dauer der Bauzeit ist in Absprache mit dem Amt für Straßen und Verkehr eine Baustellenüberfahrt herzustellen. Diese ist nach Beendigung der Bauzeit wieder zu entfernen und der regelrechte Straßenzustand ist wiederherzustellen. Den Antrag auf verkehrsbehördliche Anordnung muss der Unternehmer für den Rohbau beim Amt für Straßen und Verkehr stellen. Die Ausführung und das Aufrechterhalten der Anordnung, wie Aufstellung der Schilder ect. wird durch die Rohbaufirma ausgeführt. Die Zufahrt von der Straße zum Baufeld wird in einer Breite von ca. 5,0 m angelegt, es wird ein Baumschutz hergestellt der nicht Missachtet werden darf. Größere Materialanlieferungen, Betonfahrzeuge, Betonpumpen etc. sind bei den wöchentlichen Besprechungen anzukündigen, damit Anlieferungen koordiniert werden können. 1.2.3 Baustelleneinrichtungsplan: Der Baustelleneinrichtungsplan liegt dem LV bei Dem AN stehen die zum Baugelände gehörenden Grundstücksflächen gem. dem der Ausschreibung beigefügten Lageplan / Baustelleneinrichtungsplan für die Durchführung der Bauarbeiten zur Verfügung. Lagerflächen sind dem Baustelleneinrichtungsplan (Siehe Anlage) zu entnehmen Benötigt der AN zusätzliche Flächen für die Erbringung seiner Leistungen, so hat er dies mit der Bauleitung abzusprechen und diese selbstständig auf eigene Kosten zu beschaffen sowie die Beschaffung der hiermit verbundener erforderlicher Genehmigungen für die Benutzung von Flächen. Für das Absperrern und Sichern von Material und Gerät ist ausschließlich der AN verantwortlich. Mit Fortschreiten der Baumaßnahme muss die vorhandene Fläche unter den Gewerken für Materiallagerung, Unterkünften etc. aufgeteilt werden. Hierzu müssen im Vorfeld frühzeitig Abstimmungsgespräche im Rahmen der Baubesprechung stattfinden. Eine Fahrspur in der Breite von 5.00 m (Baustraßenbreite) innerhalb der ausgewiesener Baustellenfläche muss frei bleiben. 1.2.4 Freizuhaltende Flächen Alle Anlieferungen sind mit der Bauleitung abzustimmen. Der nicht von den Baumaßnahmen betroffene Teil des Grundstückes, Grundstückszufahrten, Straßen, Anlieferbereiche, Tore und Rampen sowie alle Gebäude und insbesondere Notausgänge sind stets freizuhalten. 1.2.5 Transporteinrichtungen und Transportwege Alle Anlieferungen und vor allem Anlieferungen großer Materialmengen müssen rechtzeitig vorher mit der Bauleitung abgesprochen werden. Das ausgeschriebene Fassadengerüst steht allen auf der Baustelle tätigen Firmen zur kostenfreien Verfügung. Jeder AN ist für benötigte Hebwerkzeuge, wie Autokran, Hebebühne etc., selbständig verantwortlich. 1.2.6 Wasser-, Abwasser- und ELT - Anschlüsse Funktionierende Anschlüsse für Strom und Wasser werden vom AG kostenfrei zur Verfügung gestellt 1.2.7 Vorgaben für die Entsorgung Die Trennung und Entsorgung aller Abfälle hat nach den gültigen Ortsvorschriften zu erfolgen. Die Entsorgung von Paletten insbesondere von Einwegpaletten ist Sache des AN. Einweg- und Europaletten sind nach Anlieferung und Entladung umgehend zu entsorgen. Durch den AN sind Paletten etc. zu kennzeichnen, sodass eine Identifizierung und Zuordnung möglich ist. Eine Entsorgung durch den AG ist kostenpflichtig und wird von der Rechnungssumme abgezogen.		

75	LV	Brandschutzvorhang
----	----	--------------------

1 Angaben zur Baustelle nach VOB/ ATV DIN 18299

Die Baustelle ist täglich zu säubern. Jede Firma ist für die Entsorgung des selber verursachten Bauschuttes zuständig. Sollte trotz Aufforderung durch die Bauleitung der Bauschutt nicht beseitigt werden, wird dieser 3 Tage nach Aufforderung auf Kosten des Verursachers beseitigt. Sollte kein Verursacher festzustellen sein, werden entstehende Kosten auf alle tätigen Firmen umgelegt.

Anfallende Stoffe und Abfälle sind zu zerkleinern, zu trennen und zu entsorgen. Transportwege bis ca. 100 m. Verpackungen dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung des AG auf der Baustelle zwischengelagert werden

1.2.8 Besondere Anordnungen, Vorschriften, Maßnahmen

Lärm und Staubentwicklung sind bei den Bauarbeiten auf ein Mindestmaß zu beschränken. Im Besonderen ist auf den laufenden Schulbetrieb Rücksicht zu nehmen

1.2.9 Schutz von Bäumen etc.

Bei den Bäumen, die von der Baumaßnahme betroffen sind, muss der Boden im Kronenbereich plus 1,50m und der Stamm geschützt werden.

Erdarbeiten im Bereich des Wurzelwerks müssen ggf. in Handschachtung oder Saugbagger erfolgen.

Hier hat im Vorfeld der Arbeiten eine Abstimmung mit dem zuständigen Baumpfleger der Gemeinde zu erfolgen.

1.2.10 Schutzgebiete und Schutzzeiten

Fahrzeuge dürfen auf dem Grundstück lediglich Schrittgeschwindigkeit fahren. Rückwärts fahrende Fahrzeuge sind durch eine zweite Person zu begleiten. Personen, welche sich unbefugt innerhalb der eingezäunten Baustelle befinden, sind unverzüglich zu verweisen.

Während der Bauarbeiten sind persönliche Schutzausrüstungen zu tragen. Auf der Baustelle besteht zu jedem Zeitpunkt unbedingte Helmpflicht. Die beteiligten Unternehmen haben

gemäß ihrem Auftrag nur Beschäftigte einzusetzen, die für die beschriebenen Tätigkeiten geeignet sind. Für die Einhaltung der Baustellenordnung, der einschlägigen

Unfallverhütungs- und der Arbeitsschutzvorschriften der Berufsgenossenschaften sind die Firmen bzw. deren bestellte Vertreter auf der Baustelle allein verantwortlich. Bescheinigungen der Unterweisung der Beschäftigten sind dem AG auf Verlangen nachzuweisen.

Der Aufenthalt auf der Baustelle ist nur autorisiertem Personal gestattet. Darüber hinaus ist den Anordnungen des Sicherheitskoordinators Folge zu leisten.

1.2.11 Baustelle und Baustellenbesprechungen

Vom Auftragnehmer wird die Teilnahme an der wöchentlich stattfindenden Baubesprechung gefordert, an dem der Firmeninhaber oder ein von Ihm autorisierter deutschsprachiger Vertreter teilnehmen muss. Die Termine werden rechtzeitig von der Bauleitung bekanntgegeben. Die Teilnahme ist im Rahmen der durchzuführenden Arbeiten, nach Ausführungsbeginn der Arbeiten, verpflichtend. Bei Urlaubs- oder krankheitsbedingter Abwesenheit ist ein Vertreter zu benennen und dieser hat an den Besprechungen teilzunehmen. Während der Ausführung der Arbeiten ist ein autorisierter örtlicher Bauleiter zu benennen, welcher mindestens das Sprachniveau GER B2 haben muss!

1.3 Verwendung auf der Baustelle gewonnener Stoffe und Böden

Auf der Baustelle gewonnene Stoffe und Böden aus dem

Bereich des AG sind, falls nicht anders beschrieben

oder von der Bauleitung angeordnet, zur eigenen

Verwendung durch den AN abzutransportieren

1.4 Vorh. Abwasser- und Versorgungsleitungen

Das Gebäude wird durch neue Versorgungsleitungen der Stadtwerke und der Telekom angeschlossen.

1.5 Kampfmittelräumdienst

Laut Angabe des Bauherrn ist mit keinen Kampfmitteln zu rechnen.

1.6 Bodenverhältnisse und Grundwasser

Leistungsverzeichnis

Grundschule Deichhorst (221500)

75	LV	Brandschutzvorhang
----	----	--------------------

1 Angaben zur Baustelle nach VOB/ ATV DIN 18299

s. Bodengutachten, in der Anlage beigelegt

1.7 Umweltrechtliche Vorschriften

Altlasten : Keine Altlasten bekannt

75	LV	Brandschutzvorhang
Angaben zur Ausführung		
0.2 Angaben zur Ausführung nach VOB / ATV DIN 18299		
0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte		
Gesamtbauzeit: Ausführung der Arbeiten: ca. ab dem 2. Quartal 2026, in Abschnitten. Beginn der Arbeiten: 12 Tage nach Aufforderung durch den AG.		
0.2.2 Erschwernisse während der Ausführung Die Baustelleneinrichtungsfläche ist limitiert.		
0.2.3 Arbeiten in kontaminierten Räumen nicht zutreffend		
0.2.4 Anforderungen an Baustelleneinrichtung S. Leistungsverzeichnis		
0.2.5 Regelung und Sicherung des Verkehrs Die Regelung des Verkehrs bei Anlieferungen und sonstigen Manövern, die im Bereich von öffentlichen Verkehrsflächen stattfinden, obliegt dem AN. Die Verkehrsregelung ist entsprechend den Strassenverkehrsvorschriften auszuführen. Sollte dies nicht ausreichen, ist eine Strassensperrung durch den AN zu organisieren.		
0.2.6 Anforderungen Gerüst s. Weitere Vertragsbedingungen, bzw. LV Position		
0.2.7 Mitbenutzung fremder Gerüste Alle Innengerüste sind grundsätzlich durch alle AN für die eigenen Arbeiten zu stellen. Das Außengerüst wird bis zum 1. OG bauseitig gestellt.		
0.2.8 Vorhaltung von Baustellen- und Einrichtungsgegenständen / Lagerräumen Unterkünfte für Mitarbeiter, sowie Lagercontainer sind Teil der Baustelleneinrichtung des AN. Toiletten werden bauseits durch den AG zur Verfügung gestellt.		
0.2.9 Recycling-Stoffe Alle zu verarbeitende Baustoffe sind als neue und ungebrauchte Stoffe zu verwenden.		
0.2.10 Anforderungen an Recycling-Stoffe Einbau in Abstimmung mit der Bauleitung.		
0.2.11 Anforderungen an Stoffe Keine Angaben.		
0.2.12 Eignungs- und Gütenachweise Nachweise sind für alle einzubauenden Stoffe dem AG rechtzeitig zur Prüfung vorzulegen. Nach Abschluss der Arbeiten, vor dem Einreichen der Schlussrechnung ist eine Dokumentation der eingebauten Stoffe in Papierform in Ordnern und Digital (CD, USB Stick) dem AG zur Verfügung zu stellen.		
0.2.13 Gewonnene Baustoffe Keine Angabe		
0.2.14 Bereich Auftraggeber Keine Angabe		

Leistungsverzeichnis

Grundschule Deichhorst (221500)

75	LV	Brandschutzvorhang
Angaben zur Ausführung		
0.2.15 Beistellung Stoffe Auftraggeber Keine Angabe, nicht zutreffend		
0.2.16 Anlieferung seitens des Auftraggebers Keine Angabe, nicht zutreffend		
0.2.17 Leistungen anderer Unternehmer Siehe Angaben zur Baustelle		
0.2.18 Koordination TGA für Anlageteile Der AN ist verpflichtet bei der Koordination von Gewerken wie z.B. Elektroinstallations- arbeiten, mitzuwirken.		
0.2.19 Benutzung von Leistungen vor Abnahme Gemäß VOB/B ist ausschließlich die förmliche Abnahme Vertragsbestandteil. Ausnahmen sind schriftlich mit dem AG und der Bauleitung abzustimmen. Inaugenscheinnahmen für bei der Abnahme verdeckter Bauteile müssen bei der Bauleitung schriftlich angemeldet werden.		
0.2.20 Wartung / Gewährleistung TGA Keine Angaben bzw. s. LV.		
0.2.21 Abrechnung Gemäß VOB/C neueste Ausgabe.		
0.2.22 Teilnahme an Baubesprechungen, Baustellenbesetzung Soweit erforderlich in Abstimmung mit der Bauleitung vor Ort. •		

Leistungsverzeichnis

Grundschule Deichhorst (221500)

75	LV	Brandschutzvorhang		
01	Titel	Textiler Brandschutzvorhang		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Textiler Brandschutzvorhang			
01.1	Textiler Brandschutzvorhang im EG, EI-30, Essensausgabe Mensa Textiler Brandschutzvorhang im EG zwischen Küche und Mensa, im Bereich der Essensausgabe, in erhöhter Einbaulage, als im Alarmfall selbstschließender Feuerschutzvorhang in vertikaler Einbaulage und Schließrichtung, mit allgemeinem bauaufsichtlichen Verwendbarkeitsnachweis, im Auslösefall stromloses und geschwindigkeitsgeregeltes Schließen unter Eigengewicht Leistungsklasse des Feuerschutz: EI30 - DS, Verhinderung des Durchtritts von Flammen und Brandgasen über 30 Minuten, geprüft nach DIN 1634-1, klassifiziert nach EN 13501-2, Dauerfunktion: mind. 10.000 Zyklen, geprüft nach EN 12605 Erreichbare Schutzziele: Zusatzqualifikation Raumabschluss Schutzziel EI 30: geprüft nach DIN 1634-1, klassifiziert nach EN 13501-2, Gewebe des Vorhangs: Rauchdichtes PU-beschichtetes Glasgewebe in Standardfarbton, grau, A2 nach DIN 4102 Systemgröße (Breite x Höhe): Breite = ca. 3960 mm x Höhe = 2120 mm Gesamtfläche: ca. 8,39 qm der Brandschutzvorhang muss die gesamte Öffnung zwischen UK Sturz und OK FFB abdecken Gehäusegrößen Abrollkasten verz. Stahlblech 1,2 mm, Kasten ist als nicht sichtbarer Kasten zu konzipieren, lackiert in RAL Farbton 9010, (Höhe x Tiefe), abhängig von Gewebeart und Systemgröße, ca. 250 mm x 200 mm Gehäuse für Wandmontage, Montageuntergrund: Stahlbeton Wand ohne Anschluss an die Unterdecke, Führungsschienen für Wandmontage, Material / Oberfläche: Verzinktes Stahlblech, lackiert in RAL Farbton 9010 UK Abrollkasten = UK Sturz Aufrollung des Vorhangs: über Motorantrieb, Rohrmotor, 230V mit elektronischer Lastabschaltung, Festellanlagen-Zentraleinheit, incl. der zugehörigen Ansteuerungsmoduls (Motorsteuerung),			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Grundschule Deichhorst (221500)

75	LV	Brandschutzvorhang		
01	Titel	Textiler Brandschutzvorhang		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	für die Ansteuerung von 230 V Rohrmotoren, Funktionen, mit ext. Handauslösetaster, Endschalter, Steuerung Auffahren, Festellung, Anschluss für Rauchmelder, einschl. Lieferung und Montage und Anschluss von 9 optischen Rauchmeldern bzw. der systembedingten Anzahl von Meldern, auf Seite der Küche, der Mensa im Sturzbereich gesamte Anlage liefern und montieren, incl. evtl notwendiger Hebeegeräte, Rollgerüst etc. einschl. Funktionstest und Inbetriebnahme, sowie der notwendigen Dokumentation für den Brandschutzbeauftragten bzw. AG s. Zeichnung 22 15 00 - 05 -91		Übertrag:	
		1 St	EP	GP
Summe Titel 01		Textiler Brandschutzvorhang, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Grundschule Deichhorst (221500)

75	LV	Brandschutzvorhang		
02	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Stundenlohnarbeiten			
	ZtV: Stundenlohnarbeiten Müssen Arbeiten ausgeführt werden, die nicht im LV enthalten sind und für die kein Festpreis vereinbart ist, können Stundenlohnarbeiten nach schriftlicher Anordnung der örtlichen Bauüberwachung durchgeführt werden. Diese werden nach dem gültigen örtlichen Tariflohn abgerechnet. Dafür ist in den Positionen der Stundenlohnsatz einschl. aller Zuschläge aufzuführen (ohne Mehrwertsteuer). Tagelohn- bzw. Stundenlohnscheine sind täglich in 2facher Ausfertigung mit Namen und Berufsbezeichnung der Beschäftigten der örtlichen Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Die Originale bleiben bei der Bauleitung, die Durchschriften sind der späteren Rechnung beizufügen. Verspätet vorgelegte Stundenbzw. Tagelohnzettel werden nicht anerkannt! Die Abzeichnung auf der Baustelle geschieht grundsätzlich unter dem Vorbehalt der Nachprüfung der Angemessenheit des Aufwandes und ob die enthaltenen Leistungen nicht Haupt- oder Nebenleistungen des Auftrages sind. Polier-, Hilfspolier- und Meisterstunden dürfen nicht berechnet werden, ebenso werden für Arbeiten, die von Hilfskräften durchgeführt werden können, keine Facharbeiterstunden vergütet.			
02.1	Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	1 h	EP	GP
Summe Titel 02		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Grundschule Deichhorst (221500)

75	LV	Brandschutzvorhang		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Textiler Brandschutzvorhang	7	
02	Titel	Stundenlohnarbeiten	9	
Summe LV 75 Brandschutzvorhang				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				